ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਪਟਿਆਲਾ-ਕਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ।

===

ਵੱਲ,

.M/s Green Home Builders

SCO 33, 4th Floor Chandigarh CITI Center,

VIP road, Zirakpur, Distt. S.A.S. Nagar.

ਪੱਤਰ ਨੰ:3ੲਡਸਸ-2019/20960

ਮਿਤੀ 07/08/2019

Subject: ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਆਪ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਮਿਆਦ 06-08-2024 ਤੱਕ ਹੈ। ਇਹ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-

1. ਕਿ ਆਪ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ,1995 ਅਤੇ ਉਸ ਅਧੀਨ ਬਣੇ ਰੂਲਾਂ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੇਖਾ ਰਜਿਸਟਰ ਅਤੇ ਰਿਕਾਰਡ ਤਿਆਰ ਕਰੋਗੇ।
2. ਕਿ ਆਪ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਚਾਰਟਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਤੋ ਆਡਿਟ ਕਰਵਾਕੇ ਅਤੇ ਚਾਰਟਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਵਲੋ ਚੈਕ ਕੀਤੇ ਖਾਤੇ ਜਿਸ ਤੇ ਉਸ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਹੋਣਗੇ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਛੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਦਫਤਰ ਪੇਸ਼ ਕਰੋਗੇ।
3. ਕਿ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਆਪ ਦੇ ਬਿਜਨੈਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਲੇਖਾ ਤੇ ਰਿਕਾਰਡ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਵੀ ਚੈਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
4. ਕਿ ਆਪ ਫਾਰਮ ਨੰ:ਏ.ਪੀ.ਆਰ.-XVII ਅਨੁਸਾਜਰ ਰਜਿਸਟਰ ਤਿਆਰ ਕਰੋਗੇ।
5. ਕਿ ਆਪ ਫਾਰਮ ਨੰ:ਏ.ਪੀ.ਆਰ-XXII ਵਿੱਚ ਭਰਕੇ ਸਾਲਾਨਾਂ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਸਮੇਤ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਗੇ।
6. ਕਿ ਆਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋ 3 ਮਹੀਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਲਾਈਸੈਂਸ ਰਿਨਿਊ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੱਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਾਸ ਅਪਲਾਈ ਕਰੋਗੇ।
7. ਆਪ ਵਲੋ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ/ਪੁਲਿਸ ਵੈਰੀਫਿਕੇਸਨ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਲਾਇਸੰਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਆਪ/ਪਾਰਟਰਨਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਕਰੀਮੀਨਲ ਆਦਿ ਕੇਸ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਆਉਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਲਾਇਸੰਸ ਬਿਨ੍ਹਾ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਗਲਤ ਸਾਬਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਆਪ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਰੂਲਾ/ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਪਟਿਆਲਾ।
-ਕਮ-ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:3ੲਡਸਸ-2019/ ਮਿਤੀ:

ਉਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਪਲਾਟ ਨੰ: 3, ਸੈਕਟਰ-18ਏ(ਨੀਅਰ ਗੋਰਮਿੰਟ ਪ੍ਰੈਸ ਯੂ.ਟੀ.) ਮੱਧਿਆ ਮਾਰਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160018 ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ/ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ ।

ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਪਟਿਆਲਾ।
-ਕਮ-ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ

Scanned by CamScanner

Scanned with CamScanner

Regional Deputy Director Local Government Patiala-Cum-Competent Authority

'Certificate of registerion as Promoter,

(See Rule 23(2))

Date: 07/08/2019

Order No. 18

The certificate of registration is hereby granted to M/s Green Home Builders having its Office/Permanent Address at SCO 33, 4th Floor Chandigarh CITI Center, VIP road, Zirakpur, Distt. S.A.S. Nagar as a qualification to obtain a license u/s 5 of the Punjab Apartment and Property Regulation Act, 1995 and the rules made thereunder for developing a colony and constructing apartments which would be subject to following terms:-

i) The certificate shall be operative in the jurisdiction of Local Government, state of Punjab Only.

ii) The certificate doesnot entitle the promoter to set up a Colony without obtaining the requisite license as mandated under the Punjab Apartment and Property Regulation Act, 1995.

iii) The certificate shall remain Valid for a period of five year from the date of its issue

iv) The Certificate may renewed on submission of fresh application alongwith prescribed fee provided that the application has been submitted three months, before the date of expiry as mentioned above.

v) The promoter shall onform Local Government, Punjab in case development of any colony/apartment is undertaken by it in any area which outside the jurisdiction of Local Government, Patiala Region.

vi) The Promoter shall maintain a website which shall exhibit the details of allpprovals taken by with regard to any project undertaken by the promoter, which include this certificate approved layout plans payment terms ect. or any other documents/information which requires to be disseminated to the prospective buyers.

vii) The undersigned reserves the right to withdraw or cancel this Certificate at any time during the tenure of its validity, if it is found that the promoter :-

a) has given any wrong information in his application for registration, or

b) has been adjudicated as insolvent or is under-charged insolvent, or

c) has been convicted under the Act or any other law relating to business of promoter, or

d) has contravened any of the terms and conditions of this Certificate or any of the provision of the Act or the rules made thereunder or any other law enacted by the central or the State Government.

07/8/2019

Regional Deputy Director
Local Government Patiala
-Cum-Competent Authority

Scanned by CamScanner

Scanned with CamScanner